

ПРОТОКОЛ № 1/20
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Столетовых, д.5

г. Владимир

17 декабря 2020г.

Форма проведения: очная

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Столетов».

Дата проведения обсуждения вопросов повестки дня: 17 декабря 2020 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Столетовых, д.5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2971,50 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2072,70 голосов, что составляет 69,75 % (2971,50 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания МКД с правом подписи протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на следующий отчетный период.
4. Определение порядка пользования общим имуществом собственниками помещений в МКД.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Попова Юрия Михайловича (кв.3), секретарем собрания Мартынова Михаила Евгеньевича (кв.15), поручить им подсчет голосов участвующих в собрании и предоставить им право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: выбрать председателем собрания Попова Юрия Михайловича (кв.3), секретарем собрания Мартынова Михаила Евгеньевича (кв.15), поручить им подсчет голосов участвующих в собрании и предоставить им право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 2072,70 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Зиринову С.А., которая огласила отчет управляющей организации по управлению домом за период с января 2020г. по декабрь 2020г.

Вынесено на голосование: признать работу управляющей организации по управлению домом за период с января 2020г. по декабрь 2020г. удовлетворительной

Голосовали: «за» 2072,70 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Зиринову С.А., которая предложила на утверждение план работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на следующий отчетный период.

Вынесено на голосование: утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 2072,70 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Попова Ю.М., Кошутину А.Ю., Тонконогову Т.В., Власова И.В., которые предложили в связи с фактическим использованием части общего имущества собственником квартиры №24 Кошутиним А.Ю., предоставить ему во временное возмездное пользование часть общего имущества собственников МКД №5, по ул. Столетовых, г.Владимир.

Вынесено на голосование: предоставить собственнику квартиры №24 Кошутину А.Ю., во временное возмездное пользование до 31.12.2024 г. часть общего имущества собственников МКД №5, по ул. Столетовых, г. Владимир (чердачное помещение на мансардном этаже 3-его подъезда) общей площадью 22,50 кв.м. с ежемесячной оплатой стоимости технического обслуживания и капитального ремонта исходя из площади данного помещения.

В связи с этим поручить:

1. Управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3»: с 01.01.2021 г. по 31.12.2024 г. ежемесячно производить начисления в квитанции по оплате за жилищно-коммунальные услуги собственнику квартиры №24 Кошутину А.Ю., исходя из площади помещения, равной 139,80 кв.м., включая предоставленные 22,50 кв.м., в соответствии с действующим тарифом на техническое обслуживание.
2. ТСЖ «Столетов» с 01.01.2021 г. по 31.12.2024 г. ежемесячно производить начисления в квитанцию на оплату взносов за капитальный ремонт общего имущества МКД собственнику квартиры №24 Кошутину А.Ю., исходя из площади помещения, равной 139,80 кв.м., включая предоставленные 22,50 кв.м., в соответствии с утвержденным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
3. Поручить управляющей организации ООО «Компания «Наш дом-3»: доначислить собственнику квартиры №24 Кошутину А.Ю. в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за январь 2021 г. - плату за пользование помещением общей площадью 22,50 кв.м. за 2018 г., 2019 г., 2020 г., в соответствии с действующими тарифами на техническое обслуживание на данные периоды.
4. Поручить ТСЖ «Столетов»: доначислить собственнику квартиры №24 Кошутину А.Ю. в квитанцию за январь 2021 г. на оплату взносов за капитальный ремонт общего имущества МКД - плату за пользование помещением общей площадью 22,50 кв.м. за 2018 г., 2019 г., 2020 г., в соответствии с утвержденным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД на данные периоды.

Все доначисленные средства за 22,50 кв.м. перечислить в накопительный спец фонд МКД №5, по ул. Столетовых, г. Владимир.

Голосовали: «за» 2079 гол. (69,15% от общего количества), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников ОСС.
3. Реестр собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Попов Ю.М.

Секретарь собрания:  Мартынов М.Е.